



# Lescha da perimeter

603.000

## C u n t e g n

---

<b>I.</b>	<b>Determinaziuns generalas</b>	<b>3</b>
Art. 1	Construcziun, sanaziun ed amplificaziun	3
Art. 2	Auters implonts	3
Art. 3	Construcziun prevedenta da colligiaziuns	3
Art. 4	Cumissiun da perimeter	4
<b>II.</b>	<b>Construcziun e finanziaziun</b>	<b>4</b>
Art. 5	Specias da vias	4
Art. 6	Cumpart privata ed interess public	4
Art. 7	Cumpetenza e concessiun da credit	5
<b>III.</b>	<b>Procedura</b>	<b>5</b>
Art. 8	Introducziun dalla procedura da perimeter	5
Art. 9	Repartiziun dils cuosts	5
a)	<i>Determinaziun</i>	5
b)	<i>Parts dils cuosts</i>	6
c)	<i>Exposiziun publica</i>	7
d)	<i>Protesta</i>	7
e)	<i>Decisiun e recuors</i>	7
<b>IV.</b>	<b>Contribuziuns</b>	<b>7</b>
Art. 10	Finiziu dalla procedura e quen	7
Art. 11	Obligaziun da contribuziun	7
Art. 12	Parcellas dil maun public e da corporaziuns publicas	8
Art. 13	Pliras proceduras	8
Art. 14	Dretg da pègn	8
Art. 15	Scadenza e levgiament	8
Art. 16	Midadas dallas relaziuns	8
<b>V.</b>	<b>Determinaziuns finalas</b>	<b>9</b>
Art. 17	Abrogaziun	9
Art. 18	Vigur	9
annexa	<b>Calculaziun dils cuosts da perimeter</b>	10

Sin fundament digl art. 70 dalla constituziun communalia relai la vischnaunca da Sumvitg las suandontas prescripcziuns:

## I. Determinaziuns generalas

### Art. 1 Construcziun, sanaziun ed amplificaziun

<sup>1</sup> La construcziun, sanaziun ed amplificaziun dils implorts per l'avertura fundamentala egl areal da baghegiar dalla 1. etappa d'utilisaziun ei caussa della vischnaunca. Ils proprietaris da sulom han tenor questa lescha da surprender contribuziuns als cuosts da tals implorts.

<sup>2</sup> Pigl areal e l'avertura da baghegiar dalla 2. etappa d'utilisaziun valan las prescripcziuns tenor art. 74 dalla lescha da baghegiar.

<sup>3</sup> L'avertura fundamentala cumpeglia il provediment digl areal da baghegiar cun ils roms principals dils implorts d'avertura sco vias, provediment d'aua ed energia, dismessa dallas auas piarsas ed illuminaziun publica. Per la construcziun dils implorts d'avertura fundamentala sa la suprastonza communalia relaschar directivas. Muossavia ein las prescripcziuns dalla lescha da baghegiar e las normas dil "VSS" (Verein Schweizerischer Strassenfachleute).

<sup>4</sup> L'avertura en detagl, q.v.d. l'avertura dallas singulas parcellas ei caussa dils proprietaris da sulom. La projectaziun e la survigilonza dallas lavurs vid implorts dall'avertura en detagl sa la suprastonza communalia surdar ad ina persuna dil fatg. Vegg l'execuziun dallas lavurs fatga entras ils proprietaris da sulom, sto il project vegin approbaus avon la construcziun entras la suprastonza communalia.

### Art. 2 Auters implorts

La suprastonza communalia sa applicar las prescripcziuns da questa lescha corrispondentamein sin tuttas ovras e sin tuts implorts per ils quals las premissas tenor art. 70 dalla constituziun communalia ein dadas.

### Art. 3 Construcziun prevedenta da colligaziuns

<sup>1</sup> Veggian vias novas baghegiadas u survegnan vias existentes ina nova cuvrira sa la suprastonza communalia obligar ils proprietaris da sulom da renovar las lingias d'aua e canalisaziun privatas existentes e da baghegiar las necessarias colligaziuns tier sulom aunc buca surbaghegiau.

<sup>2</sup> Tut ils cuosts vid las colligaziuns prevedentas tier sulom aunc buca surbaghegiau sco era per las lavurs vid la via (en connex cun il sulom aunc buca surbaghegiau) veggan purtai entras ils proprietaris dil sulom che vegg colligiaus cul provediment existent.

#### Art. 4 Cumissiun da perimeter

<sup>1</sup> La suprastonza communalia elegia la cumissiun da perimeter che secumpona da 3 commembers.

<sup>2</sup> La cumissiun da perimeter elegia ord siu miez il president ed igl actuar e sa decider mo sche tuts 3 commembers ein presents.

<sup>3</sup> La cumissiun da perimeter lavura tenor reglament da fatschenta e vegg salarisada tenor reglament da salarisaziun.

<sup>4</sup> La cumissiun da perimeter survegn sias incaricas dalla suprastonza communalia.

### II. Construcziun e finanziazion

#### Art. 5 Specias da vias

Sebasond sils plans generals d'avertura vegg differenziau denter las suandontas specias da vias:

- vias cantunalas,
- vias da rinnada,
- vias d'avertura,
- vias d'avertura privatas,
- vias da funs e d'uaul,
- sendas.

#### Art. 6 Cumpart privata ed interess public

<sup>1</sup> Ils cuosts vid la construcziun, la sanaziun u l'amplificaziun dils implorts da traffic publics veggan reparti denter la vischnaunca ed ils proprietaris da sulom. Igl interess public duei veggir risguardaus commensuradamein.

<sup>2</sup> La part privata dils cuosts munta en general:	vial	passapei
- vias cantunalas/ vias principales	0 - 30* %	0 - 30* %
- vias da rinnada	0 - 30 %	0 - 30 %
- vias d'avertura	30 - 60 %	30 - 60 %
- vias d'avertura privatas	100 %	100 %
- auters implorts sco vias da funs e d'uaul, sendas, parcadis, vias da velos, uors, rempars, sanaziuns d'uals	tenor interess	

\* Tier vias cantunalas vegg la part privata dils cuosts quintada suenter subtracziun dalla contribuziun cantunala.

## Art. 7 Cumpetenza e concessiun da credit

Tut ils projects sin territori dalla vischnaunca da Sumvitg che vegnan exequi tenor questa lescha ein da suttametter cun la calculazion dils cuosts e la damonda dil credit corrispudent al gremi cumpetent per decisiun tenor constituziun communalala.

## III. Procedura

### Art. 8 Introducziun dalla procedura da perimeter

<sup>1</sup> La suprastonza communalala conclude la procedura da perimeter, fixescha igl interess public ed il territori cumpigliau.

<sup>2</sup> La cumpart prozentuala vid ils cuosts che croda a mintga singul pertuccau vegn medemamein calculada provisoricamein e communicada a quel ensemene cun il conclus per la procedura da perimeter.

<sup>3</sup> La procedura da perimeter sto vegnir instradada avon ch'entscheiver cun las lavurs da construcziun nunche relaziuns specialas pretendan in auter agir.

<sup>4</sup> Il conclus per la procedura da perimeter sto vegnir publicaus el Fegl ufficial dalla Surselva e communicaus a scret a tuts proprietaris da sulom el territori cumpigliau cun la remarca, ch'ei sappi vegnir fatg protesta tier la suprastonza communalala encunter il conclus enteifer 20 dis suenter la publicaziun resp. communicaziun a scret (bul postal).

<sup>5</sup> La suprastonza communalala tractescha la protesta e pren ina decisiun a scret per mauns dils protestaders cun far attents alla via da dretg.

<sup>6</sup> Encunter la decisiun dalla suprastonza communalala sa vegnir fatg recuors tier la dertgira administrativa dil cantun Grischun enteifer 20 dis suenter la communicaziun (bul postal).

### Art. 9 Repartiziun dils cuosts

<sup>1</sup> La suprastonza communalala ei responsabla per la repartiziun dils cuosts. Quella repartiziun duei vegnir fatga ladinamein suenter la finiziun dallas lavurs.

#### a) Determinaziun

<sup>2</sup> Las contribuziuns vegnan fixadas sin fundament dalla surfatscha dalla parcella e dalla cefra d'utilisaziun corrispondenta tenor lescha da baghegiar resp. sco fixada en al. 5, independentamein dil fatg, schebein la parcella ei surbaghegiada entiramein, mo per part ni era buc.

<sup>3</sup> Il territori da perimeter sa tenor basegns vegnir partius en secturs cun differents facturs da contribuziun (p.ex. tier parcellas cun disavantatgs sur mesira, parcellas sin cruschadas novas, parcellas grondas cun baghetgs ordeifer la zona da baghegiar sco tegias da mises, habitadis, menaschis specials senza gudiment sco previus ella zona circumdonta, e.a.v.) Tals facturs vegnan risguardai ella formula suandonta en relaziun corrispondenta.

<sup>4</sup> Per la calculaziun dils cuosts da perimeter vala la suandonta formula:  
cuosts da perimeter (CP) en frs./m<sup>2</sup> (mira exemplel ell'annex):

$$CP = \frac{CT}{(S_1 \times a_1) + (S_2 \times a_2) + \dots + (S_i \times a_i)} \times a$$

CP: contribuziun da perimeter per m<sup>2</sup>

CT: cuosts totals per la repartiziun tenor perimeter

S<sub>1</sub>: surfatscha dalla parcella 1 cun cefra d'utilisaziun a<sub>1</sub>

S<sub>2</sub>: surfatscha dalla parcella 2 cun cefra d'utilisaziun a<sub>2</sub>

S<sub>i</sub>: surfatscha dalla parcella i cun cefra d'utilisaziun a<sub>i</sub>

<sup>5</sup> En zonas che han tenor lescha da baghegiar negina cefra d'utilisaziun vegn sulettamein per la calculaziun dallas contribuziuns da perimeter quintau cun las suandontas cefras d'utilisaziun:

	<u>cefra d'utilisaziun</u>
- zona dil vitg	1.0
- zona da mistregn	1.5
- zona per stabiliments ed indrezs publics	1.5
- zona per indrezs publics	0.5
- zona per baghetgs e stabiliments annex	1/3 dalla zona vischinonta
- zona d'agricultura	0.05
- zona da selvicultura	0.05
- ulteriur territori communal	0.05
- zona da sport d'unviern	0.0
- zona d'explotaziun da glera A	1.5
- zona d'explotaziun da glera B	0.5-1.0
- zona d'explotaziun da glera C	0.05-0.10
- zona d'explotaziun e deposit da material	2.0
- parcellas pintgas cun baghetgs specials ordeifer zona da baghegiar sco tegias da mises, casas da habitar, etc.	
senza diever previus ella zona circumdonta (p.ex. agricultura)	1.0

<sup>6</sup> La suprastonza communalia lai eruir la repartiziun dils cuosts entras la cumissiun da perimeter u entras ina persuna dil fatg. Ei stat liber alla suprastonza d'approbar u renviar las propostas dalla cumissiun da perimeter ni dalla persuna dil fatg.

### b) Parts dils cuosts

<sup>7</sup> La repartiziun dils cuosts secumpona ord las suandontas parts:

- cuosts totals da construcziun digl object cun indicaziun pertucccont eventualas subvenziuns,
- contribuziuns dils singuls proprietaris da sulom cun indicaziun dalla formula da calculaziun,

- c) plan da perimeter cun las parcellas pertuccadas (cun numera e surfatscha) ed indicaziuns davart eventuala partiziun en secturs cun differents facturs da contribuziun.

<sup>8</sup> Ils cuosts per la calculaziun tenor a) ein ils cuosts totals da construcziun, ils cuosts per acquist da sulom ed ina eventuala surprida da stabiliments gia existents, projectaziun e survigilonza dalla lavur, mesiraziun e terminaziun, tscheins da baghegiar, dustar e reconstruir implorts existents, indemnizaziun per sminuaziun da valeta, cuosts per ina eventuala expropriaziun, indemnizaziuns per incunvegnentschas, cuosts ord ina eventuala procedura da quartier, cuosts per la procedura da perimeter, e.a.v., tratg giu eventualas subvenziuns.

<sup>9</sup> Veggia la repartiziun dils cuosts per vias calculada avon che haver baghegiau en la cuvrida, vegnan ils cuosts totals erui sin fundament dall'offerta per la cuvrida. Seresulta pli tard in surpli u in dameins da cuosts, vegn quel purtaus dalla ni croda quel alla vischnaunca.

*c) Exposiziun publica*

<sup>10</sup> La repartiziun dils cuosts vegn exponida publicamein duront 20 dis. A mintga participont dalla procedura da perimeter vegn la repartiziun dils cuosts communicada a scret.

*d) Protesta*

<sup>11</sup> Encunter la repartiziun dils cuosts sa vegnir fatg ina protesta motivada a scret tier la suprastanza communalia enteifer 20 dis suenter la communicaziun (bul postal).

*e) Decisiun e recuors*

<sup>12</sup> La suprastanza communalia tractescha las protestas e pren ina decisiun a scret per mauns dils opponents cun far attents alla via da dretg. Encunter la decisiun dalla suprastanza communalia sa vegnir fatg recuors tier la dertgira administrativa dil cantun Grischun enteifer 20 dis suenter la communicaziun (bul postal).

<sup>13</sup> Veggia la repartiziun dils cuosts midada considerablamein entras protestas sto la publicaziun vegnir repetida cun dar danovamein la pusseivladad da far protesta. Pertuccia la midada sulettamein singuls proprietaris da sulom, vegn dau mo a quels la pusseivladad da far protesta.

---

## IV. Contribuziuns

### Art. 10 Finiziun della procedura e quen

Las contribuziuns dils proprietaris da sulom ein da pagar aschi spert che la repartiziun dils cuosts ha pigliau vigur.

### Art. 11 Obligaziun da contribuziun

La contribuziun vegn per regla pagada entras il proprietari da sulom. Tier parcellas en dretg da baghegiar vegn ella per regla pagada entras il possessur dil dretg da baghegiar, tier habitaziuns da condomini entras la cumionza dils proprietaris. L'obligaziun da contri

buziun vegn fixada tenor l'impurtaziun valeivla el cudisch funsil il mument dalla repartiziun.

## **Art. 12 Parcellas dil maun public e da corporaziuns publicas**

Parcellas dalla confederaziun, dil cantun, dalla vischnaunca e da corporaziuns publicas ein medemamein sco las parcellas privatas suttamessas alla lescha da perimeter.

## **Art. 13 Pliras proceduras**

Ina parcella sa da principi vegnir cumpigliada en differentas proceduras da perimeter. Se resultan en tals cass grevezias finanzialas sur mesira per ils proprietaris da tal sulom, sa la suprastanza communal sin ina damonda corrispondenta reducir las contribuziuns commensuradamein.

## **Art. 14 Dretg da pègn**

<sup>1</sup> Per tuttas contribuziuns da proprietaris da sulom che ein entras decisiun legala valeivlas exista il dretg da pègn tenor art. 131 dalla lescha introductiva al cudisch civil svizzer.

<sup>2</sup> La pretensiun dil dretg da pègn entras la vischnaunca ei da presentar als proprietaris da sulom pertuccai entras la suprastanza communal en fuorma d'ina decisiun contestabla.

<sup>3</sup> Encunter quella decisiun sa vegnir fatg recuors tier la dertgira administrativa dil cantun Grischun enteifer 20 dis suenter la communicaziun (bul postal).

## **Art. 15 Scadenza e levgiament**

<sup>1</sup> La suprastanza communal fixescha il termin da pagament per ils proprietaris da sulom. Tier implonts pli gronds sa vegnir pretendiu duront il temps da construcziun in pagament aquen.

<sup>2</sup> En cass da direzia sa la suprastanza communal sin ina damonda corrispondenta conceder in levgiament en fuorma d'ina prolungaziun dil termin da pagament.

<sup>3</sup> Per prolungaziuns dil termin da pagament sco era per pagaments che vegnan fatgs cun retard fixescha la suprastanza communal il tscheins da retard tenor l'emprema hipoteca dalla banca cantunala, denton max. 5 %.

## **Art. 16 Midadas dallas relaziuns**

Semidan muort midadas constructivas u muort midada da diever digl implant ils avantatgs dils singuls proprietaris da sulom u la relaziun denter igl interess privat ed igl interess public e quei enteifer 15 onns suenter che la procedura da perimeter ei ida legalmein en vigur, astga ina nova procedura da perimeter vegnir pretendida. Contribuziuns pagadas sin fundament dad anteriuras decisiuns ein da tener a quen era per la nova procedura, denton senza risguardar tscheins e carischia.

## V. Determinaziuns finalas

### Art. 17 Abrogaziun

Questa lescha remplaizza la lescha da perimeter dalla vischnaunca da Sumvitg dils 12-02-1993.

### Art. 18 Vigur

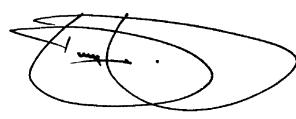
Questa lescha passa en vigur cun l'approbaziun entrais la radunanza communala dils 22-03-1999.

il president communal



Placi Michèl Wenzin

igl actuar communal



Martin Monn

## Calculaziun dils cuosts da perimeter

annexa

$$CP = \frac{CT}{(S_1 \times a_1) + (S_2 \times a_2) + \dots + (S_i \times a_i)} \times a$$

CP: cuosts da perimeter per m<sup>2</sup>

CT: cuosts totals per la repartiziun tenor perimeter

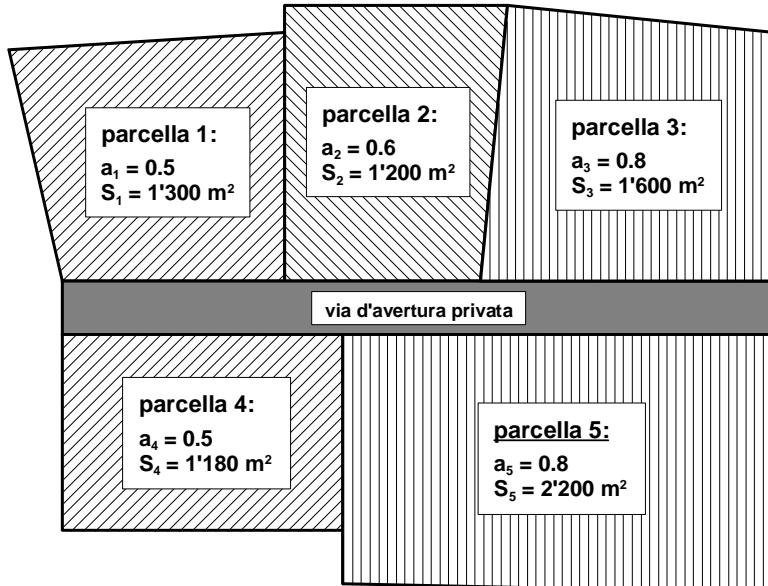
S<sub>1</sub>: surfatscha dalla parcella 1 cun cefra d'utilisaziun a<sub>1</sub>

S<sub>2</sub>: surfatscha dalla parcella 2 cun cefra d'utilisaziun a<sub>2</sub>

S<sub>i</sub>: surfatscha dalla parcella i cun cefra d'utilisaziun a<sub>i</sub>

a : cefra d'utilisaziun dalla parcella corrispondenta

exempel:



$$CT = 100'000.-- \text{ frs.}$$

nr. parcella	surfatscha <b>S</b> [m <sup>2</sup> ]	cefra d'utilisaziun <b>a</b>	<b>S x a</b>	cuosts da perimeter <b>CP</b> [frs./m <sup>2</sup> ]	repartiziun dils cuosts (S x CP) [frs.]
1	1'300	0.5	650	10.00	<b>13'000.--</b>
2	1'200	0.6	720	12.00	<b>14'400.--</b>
3	1'600	0.8	1'280	16.00	<b>25'600.--</b>
4	1'180	0.5	590	10.00	<b>11'800.--</b>
5	2'200	0.8	1'760	16.00	<b>35'200.--</b>
summa (S x a)			5'000	<b>CT =</b>	<b>100'000.--</b>

$$CP = \frac{CT}{\text{summa } (S \times a)} \times a = \frac{100'000.--}{5'000} \times a = 20.00 \times a$$