



nr. \_\_\_\_\_  
inoltrau \_\_\_\_\_  
publicau ils \_\_\_\_\_

## Damonda da baghegiar Baugesuch

emplenir ora dil petent ed inoltrar en dubel  
vom Gesuchsteller auszufüllen und im Doppel einzureichen

### 1.1 patrun da baghegiar

1.1 Bauherrschaft

num Name	_____	prenum Vorname	_____
via/nr. Strasse/Nr.	_____	npo/liug PLZ/Ort	_____
telefon/natel Telefon/Natel	_____	e-mail E-Mail	_____

### 1.2 proprietari da terren

1.2 Grundeigentümer

identic sco patrun da baghegiar

identisch mit Bauherr

num Name	_____	prenum Vorname	_____
via/nr. Strasse/Nr.	_____	npo/liug PLZ/Ort	_____
telefon/natel Telefon/Natel	_____	e-mail E-Mail	_____

### 1.3 projectader/representant

1.3 Projektverfasser/Vertreter

identic sco patrun da baghegiar

identisch mit Bauherr

num Name	_____	prenum Vorname	_____
via/nr. Strasse/Nr.	_____	npo/liug PLZ/Ort	_____
telefon/natel Telefon/Natel	_____	e-mail E-Mail	_____

## 2. posiziun dil project

2. Lage des Vorhabens

vischinadi Fraktion	_____	num local/via Flurname/Strasse	_____
nr. parcella Parzelle Nr.	_____	nr. baghetg Gebäude Nr.	_____
zona da baghegiar Bauzone	_____		

## 3. project da construcziun

3. Bauvorhaben

project Projekt	<input type="checkbox"/> niev Neubau	<input type="checkbox"/> midada/annex Um-/Anbau	<input type="checkbox"/> disfatga Abbruch	<input type="checkbox"/> midada d'intent Zweckänderung	<input type="checkbox"/> midada da project Projektänderung
diever Nutzung	<input type="checkbox"/> habitar Wohnen	<input type="checkbox"/> commerci Gewerbe	<input type="checkbox"/> survetsch Dienstleistung	<input type="checkbox"/> industria Industrie	<input type="checkbox"/> auter andere
	<input type="checkbox"/> habitaziun primara Erstwohnung	<input type="checkbox"/> habitaziun secundara Zweitwohnung			

descripziun  
Kurzbeschreibung

#### 4. profilaziun (ha da succeder cun l'inoltraziun dalla damonda)

4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen)

Ei vegniu tschentau profils ils  
Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am

#### 5. habitaziuns (tier baghetgs da pliras habitaziuns basegna ei ina survesta)

5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

niev  existent diember surfatscha da habitar net  
Neu Bestehend Anzahl Netto Wohnfläche/WHG m<sup>2</sup>

#### 6. utilisaziun pusseviva (tenor lescha da baghegiar)

6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

neginas midadas  
Keine Änderungen

cefra d'utilisaziun volumen  
Ausnutzungsziffer Baumassenziffer m<sup>3</sup>

#### surfatscha da habitar e da luvrar Wohn- und Arbeitsfläche

surfatscha da habitar Wohnfläche	existent Bestehend	m <sup>2</sup>	niev Neu	m <sup>2</sup>	total Total	m <sup>2</sup>
-------------------------------------	-----------------------	----------------	-------------	----------------	----------------	----------------

surfatscha da biros e mistregn Büro- und Arbeitsfläche	existent Bestehend	m <sup>2</sup>	niev Neu	m <sup>2</sup>	total Total	m <sup>2</sup>
--	-----------------------	----------------	-------------	----------------	----------------	----------------

surfatscha da vendita Verkaufsfläche	existent Bestehend	m <sup>2</sup>	niev Neu	m <sup>2</sup>	total Total	m <sup>2</sup>
---	-----------------------	----------------	-------------	----------------	----------------	----------------

ulteriuras surfatscha Übrige Flächen	existent Bestehend	m <sup>2</sup>	niev Neu	m <sup>2</sup>	total Total	m <sup>2</sup>
---	-----------------------	----------------	-------------	----------------	----------------	----------------

total da tuttas surfatschas Total aller Flächen	existent Bestehend	m <sup>2</sup>	niev Neu	m <sup>2</sup>	total Total	m <sup>2</sup>
--	-----------------------	----------------	-------------	----------------	----------------	----------------

#### 7. indicaziuns davart construcziuns e materials

7. Konstruktions- und Materialangaben

fatschada material tetg, material  
Fassade Material Bedachung, Material

fatschada color tetg, color  
Fassade Farbe Dachfarbe

pendenza dil tetg  
Dachneigung %

#### 8. auas piarsas

8. Abwasserbeseitigung

existent, neginas midadas  existent, previu da midar  niev  sistem da separaziun  
Bestehend, unverändert Bestehend, abgeändert Neu Trennsystem

project cun plan da lingias necessari  
Kanalisationsgesuch mit Leitungsplänen erforderlich

## 9. provediment d'aua

### 9. Wasserversorgung

- existent, neginas midadas  
*Bestehend, unverändert*
- existent, previu da midar  
*Bestehend, abgeändert*
- niev  
*Neu*
- niev dumbrader necessari  
*neuer Wasserzähler notwendig*

Damonda per colligaziun al provediment d'aua necessari  
*Gesuch um Anschluss an die Wasserversorgung nötig*

## 10. isolaziun e mussament d'energia

### 10. Isolation und Energienachweis

isolaziun dil tetg  
*Dachisolation*

material  
*Material*

grossezia  
*Dicke*

- negin mussament d'energia necessari  
*Kein Energienachweis erforderlich*
- mussaments d'energia en annexa  
*Energienachweis liegt bei*

isolaziun dallas fatschadas  
*Fassadenisolation*

material  
*Material*

grossezia  
*Dicke*

- mussament d'energia dau giu ils  
*Energienachweis eingereicht am*

## 11. protecziun da fiug

### 11. Brandschutz

- tenor damonda aschuntada  
*Gemäss beiliegendem Gesuch*
- na  
*Nein*

## 12. tecnica termica (scaldaments, pegnas, cheminés, tgamins, cuschinas, ventilaziuns, tancs, e.a.v.)

### 12. Wärmetechnik (Heizungen, Öfen, Cheminees, Kamine, Küchen, Ventilatoren, Tanks, etc.)

- negin/buc scaldau  
*Keine/unbeheizt*
- niev/midau/sanau  
*neu/ abgeändert/saniert* → lubientscha dalla polizia da fiug necessari  
*Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*
- existent/stabel  
*bestehend/unverändert*
- producziun d'energia alternativa  
*Alternative Energieerzeugung*
- indrez solar  
*Solaranlage*
- pompa da calira  
*Wärmepumpe*
- cheminé, pegna svedesa  
*Cheminee, Schwedenofen*
- climatisaziun e frestgera (per sferdentar e far umid e.a.v.)  
*Klima- und Kälteanlagen (für Kühlung, Befeuchtung etc.)*
- 

## 13. parcadis/garaschas

### 13. Autoabstellplätze

el liber  
*Im Freien*

en garaschas  
*In Garagen*

halla da parcar  
*In Einstellhallen*

existent  
*Bestehend*

niev  
*Neu*

existent  
*Bestehend*

niev  
*Neu*

existent  
*Bestehend*

niev  
*Neu*

diember da parcadis  
*Anzahl Abstellplätze*

## 14. zonas da prighel

### 14. Gefahrenzone

project da baghegiar en zona da prighel  
*Bauvorhaben in Gefahrenzone*

- na  
*Nein*
- gie  
*Ja*
- grond prighel (zona cotschna)  
*grosse Gefahr (rote Zone)*
- pign prighel (zona blau)  
*kleine Gefahr (blau Zone)*

→ **posizium dalla GVG obligaziun!**  
**Stellungnahme der GVG erforderlich!**

## 15. termins da baghegiar, previsibels

### 15. Voraussichtliche Baetermine

entschatta lavurs  
Baubeginn

finiziun lavurs  
Bauvollendung

realisaziun en etappas  
Realisierung in Etappen

## 16. cuosts da baghegiar tenor calculaziun (senza aquist da terren e lavus dil contuorn)

### 16. Total Baukosten nach Kostenvoranschlag (ohne Landerwerb und Umgebungsarbeiten)

en frs.

in Fr.

volumen dil baghetg tenor norma-SIA 416

Bauvolumen gemäss SIA-Norm 416

m<sup>3</sup>

Cuost per m<sup>3</sup> dil volumen surbaghegiu en frs.

Kosten pro m<sup>3</sup> des umbauten Volumens in Fr.

## 17. remarcas

### 17. Bemerkungen

## 18. documentaziun – en dubel

### 18. Baugesuchunterlagen – im Doppel

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> plan da situaziun cun access<br><i>Situationsplan mit Zufahrt</i> | <input type="checkbox"/> cunvegnienschas<br><i>Vereinbarungen</i>  |
| <input type="checkbox"/> plans da fatschadas<br><i>Fassadenpläne</i>                       | <input type="checkbox"/> damonda al provediment d'aua<br><i>Gesuch an Wasserversorgung</i>                                       |
| <input type="checkbox"/> plans cun tagls horizontals<br><i>Grundrisse</i>                  | <input type="checkbox"/> damonda dalla polizia da fiug<br><i>Gesuch an Feuerpolizei</i>  |
| <input type="checkbox"/> plans cun tagls verticals<br><i>Schnitte</i>                      | <input type="checkbox"/> damonda agl uffeci da construcziun bassa<br><i>Gesuch an Tiefbauamt</i>                                 |
| <input type="checkbox"/> plan da canalisaziun<br><i>Kanalisationsplan</i>                  | <input type="checkbox"/> damonda tschalers da schurmetg/taxa da cumpensaziun<br><i>Gesuch Zivilschutzräume/Ersatzabgabe</i>      |
| <input type="checkbox"/> plan dil provediment d'aua<br><i>Wasserversorgungsplan</i>        | <input type="checkbox"/> baghetgs ordeifer zona da baghegiar (4 exemplars)<br><i>Bauten ausserhalb der Bauzone (4 Exemplare)</i> |
| <input type="checkbox"/> skizzas<br><i>Skizzen</i>   | <input type="checkbox"/> formular per indicar il nez dalla habitaziun<br><i>Formular über die Zweckbestimmung der Wohnung</i>    |
| <input type="checkbox"/> fotografias<br><i>Fotos</i>                                       | <input type="checkbox"/> ulteriurs documents<br><i>Weitere Dokumente</i>   |

## 19. suttascripziuns

### 19. Unterschriften

Ils sutsignai confirman cun quei la cumpletadad e gestadad dils documents e las indicaziuns.  
*Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.*

liug e datum  
*Ort und Datum*

patrun da construcziun  
*Bauherrschaft*

proprietari da terren  
*Grundeigentümer*

projectader/representant  
*Projektverfasser/Vertreter*

ni aschuntar ina plenipotenza  
*oder Vollmacht beilegen*